

Số: 142../TB-THADS (KV13)

Bắc Bình, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 88,89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 054/2022/BDS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐSD-19 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 107/TB-NVĐGTS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Huỳnh Quang và bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, cùng địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH thương Mại Sản Xuất Năm Quang, người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, Giám đốc;

1. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 22.825,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 24/9/2058, nguồn gốc sử dụng: nhà nước



cho thuê đất trả tiền một lần; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CE 118223 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03386) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 09/5/2017. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **1.438.426.784** đồng.

2. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa đất cũ số 81a, tờ bản đồ cũ số 3, thửa đất mới số 35, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình (nay thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích cũ 20.000,0 m², diện tích mới 22.726,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 11/2023, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BI 304044 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00727) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011. Cập nhật biến động ngày gần nhất 17/08/2017.

Giá bán khởi điểm là **1.432.200.239** đồng.

3. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa đất cũ số 94, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 32.700,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng 2053; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429626 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02730) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **2.060.754.389** đồng.

4. Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 10/11/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QDSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CL 823458 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03641) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 29/5/2018.

Giá bán khởi điểm là : **949.575.600** đồng

5. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa đất cũ số 86, thửa đất mới số 29, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61 địa chỉ: Cây Sầm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình (nay xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích cũ 11.100m², diện tích mới 11.868,0m² mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 12/2026,

nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BD130098 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00285) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/10/2010. Cập nhật biến động ngày gần nhất 03/01/2017.

Giá bán khởi điểm là: **747.912.352** đồng.

6. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa số 67a, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 8.890m², mục đích sử dụng đất Đất màu, thời hạn sử dụng 2058; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429628 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00096) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **560.226.591** đồng.

7. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa đất cũ số 80A, thửa đất số mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 35, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích cũ 16.287m², diện tích mới 16.645,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 2053; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429645(số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00086) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

Giá bán khởi điểm là: **790.313.510** đồng.

8. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay khu phố 9, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 25/7/2023, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CM 551224 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03722) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 06/7/2018.

Giá bán khởi điểm là: **1.260.384.763** đồng.

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: **9.239.794.228** đồng (Chín tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng). *Cách thức đấu giá: Đấu giá theo cụm các thửa đất nằm liền kề nhau gồm:

- Cụm thứ nhất: Tài sản tại Mục 1, 2, 3, 4 của Thông báo này.
- Cụm thứ hai: Tài sản tại Mục 5, 6 của Thông báo này.



-Cụm thứ ba: Tài sản tại Mục 7 của Thông báo này.

-Cụm thứ bốn: Tài sản tại Mục 8 của Thông báo này.

* Nơi có tài sản: Tọa lạc tại Cây Sầm và thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng, liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

* Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

* Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá bán khởi điểm của 08 tài sản: **9.239.794.228 đồng** (Chín tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 1,2,3,4: **600.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 5, 6, 8: **400.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản số 7: **200.000 đồng/hồ sơ.**

-Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

+Tài sản số 1,2,3,4 : **588.096.000 đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 5,6: **130.814.000 đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 7: **79.031.000 đồng/hồ sơ.**

+Tài sản số 8: **126.038.000 đồng/hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng

-Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/9/2025**

-Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

-Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

-Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

-Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

-Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 22/8/2025 và ngày 27/8/2025.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 22/8/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Hiếu